



**МИНСТРОЙ  
РОССИИ**

# **Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений**

**Приказ Минстроя России  
от 17 ноября 2017 г. № 1550/пр**

**Александр Фадеев**

**Эксперт Департамента ЖКХ**

**г. Санкт-Петербург, 26 апреля 2018 г.**



## **Документы по повышению энергоэффективности**

**Правила установления классов энергоэффективности многоквартирных домов**

Приказ Минстроя России от 6 июня 2016 г. № 399/пр

**План мероприятий («дорожная карта»)  
по повышению энергетической эффективности  
зданий, строений, сооружений**

Распоряжение Правительства РФ  
от 1 сентября 2016 г. № 1853-р



## План мероприятия «дорожная карта»

2. Внесение изменений в требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации

**от 25 января 2011 г. № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»,**

**в части учета результатов инструментального контроля и энергетической эффективности элементов конструкций зданий, строений и сооружений, оборудования и технологий, выполнения мероприятий по энергосбережению и повышения энергетической эффективности при определении энергетической эффективности многоквартирных домов**

**Постановление Правительства РФ от 20 мая 2017 г. № 603**



## План мероприятия «дорожная карта»

3. Разработка **первоочередных требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений**, предусматривающих обязательное использование энергетически эффективного освещения и индивидуальных тепловых пунктов с автоматическим погодным регулированием.

**Минэнерго России**

**Постановление Правительства РФ от 7 марта 2017 г. № 275**

**«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений»**



## **План мероприятия «дорожная карта»**

**п. 2 постановления Правительства РФ от 7 марта 2017 г. № 275**

**Критерии наличия технической возможности установки оборудования, обеспечивающего в системе внутреннего теплоснабжения здания поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения непосредственно в здании.**

**Приказ Минстроя России от 11 октября 2017 г № 1422/пр**

**Приказ прошел государственную регистрацию в Министерстве юстиции Российской Федерации 9 февраля 2018 г., регистрационный № 49995.**



## **Требования энергетической эффективности**

**Приказ Минстроя России от 17 ноября 2017 г. № 1550/пр**

**«Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений».**

**Приказ прошел государственную регистрацию в Министерстве юстиции Российской Федерации 23 марта 2018 г., регистрационный № 50492**

**Приказ опубликован на сайте [publication.pravo.gov.ru](http://publication.pravo.gov.ru) 26 марта 2018 г.**

**Приказ вступил в силу 6 апреля 2018 г.**



# Требования энергетической эффективности

Приказ Минстроя России от 17 ноября 2017 г. № 1550/пр

**«Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений».**

I. Сфера применения требований энергетической эффективности

II. Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности

III. Обязательные технические требования, обеспечивающие достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности, вводимые в действие со дня утверждения требований энергетической эффективности

IV. Дополнительные технические требования, обеспечивающие достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности, вводимые в действие с 2023 и 2028 года.



# Требования энергетической эффективности

Приказ Минстроя России от 17 ноября 2017 г. № 1550/пр  
**«Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений».**

## **I. Сфера применения требований энергетической эффективности**

Требования энергетической эффективности устанавливаются к проектируемым, реконструируемым, проходящим капитальный ремонт и эксплуатируемым отапливаемым зданиям, строениям, сооружениям, оборудованным теплопотребляющими установками, электроприемниками, водоразборными устройствами и (или) устройствами для использования природного газа, с целью обеспечения потребителей энергетическими ресурсами и коммунальными услугами.



# Требования энергетической эффективности

## I. Сфера применения требований энергетической эффективности (часть 1 статья 48 № 261-ФЗ)

**НЕ ПРИМЕНЯЮТСЯ** к следующим зданиям, строениям, сооружениям вплоть до осуществления их **реконструкции или капитального ремонта**:

- 1) здания, строения, сооружения, **введенные в эксплуатацию до вступления в силу таких требований**;
  - 2) здания, строения, сооружения, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляются в соответствии с проектной документацией, утвержденной или направленной на **государственную экспертизу до вступления в силу таких требований**;
  - 3) здания, строения, сооружения, проектная документация которых не подлежит государственной экспертизе и заявление **о выдаче разрешения на строительство которых подано до вступления в силу таких требований**.
- .



# Требования энергетической эффективности

## II. Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности

Выполнение требований энергетической эффективности обеспечивается соблюдением удельного годового расхода:

- энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию всех типов зданий, строений, сооружений;
- электрической энергии на общедомовые нужды и тепловой энергии на горячее водоснабжение многоквартирных домов.



# Требования энергетической эффективности

## II. Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности

При проектировании всех типов зданий, строений, сооружений и при эксплуатации зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов)

удельный расход энергетических ресурсов рассчитывается на  $1 \text{ м}^3$  отапливаемого объема помещений.

При эксплуатации многоквартирных домов удельный расход энергетических ресурсов рассчитывается на  $1 \text{ м}^2$  общей площади квартир и полезной площади нежилых помещений многоквартирных домов.



# Требования энергетической эффективности

## Базовые значения

### Приложение № 1

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий

### Приложение № 2

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию

**Удельный годовой расход энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию определяется** актами, предусмотренными в пунктах 35 (СП 50.13330.2012 ) и 42 (СП 60.13330.2012) перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521



# Требования энергетической эффективности

## Базовые значения

### Приложение № 2

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию

Типы зданий	Этажность зданий							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1. Многоквартирные дома (на этапах проектирования, строительства, сдачи в эксплуатацию), здания гостиниц, общежитий.	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию  $q_{от}^{тр}$  указана в Вт/(м<sup>3</sup>·°С).



# Требования энергетической эффективности

**Базовый уровень** удельного годового расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме, кВт·ч/м<sup>2</sup>

Наименование показателя	°С·сут. от. периода	Этажность многоквартирного дома					
		2 эт.	4 эт.	6 эт	8 эт	10 эт	≥12 эт.
Расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение* и электроэнергии на общедомовые нужды**	2000	215	206	203	201	199	198
	3000	228	216	212	208	205	203
	4000	256	239	234	229	225	223
	5000	284	263	256	251	245	242
	6000	312	287	278	272	265	262
		2000	67	56	44	42	40
в том числе тепловой энергии на отопление и вентиляцию	3000	100	83	67	63	60	58
	4000	133	111	89	84	80	78
	5000	167	139	111	106	100	97
	6000	200	167	133	127	120	117

**Приказ Минстроя от 6.06.2016 № 399/пр**

Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов



## Требования энергетической эффективности

**Уменьшение** показателей, характеризующих годовые удельные расходы энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении:

- а) для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений **с 1 июля 2018 г.** – не менее чем на 20 процентов по отношению к базовому уровню,
- с 1 января 2023 г.** – не менее чем на 40 процентов по отношению к базовому уровню,
- с 1 января 2028 г.** – не менее чем на 50 процентов по отношению к базовому уровню;

для реконструированных или прошедших капитальный ремонт (за исключением многоквартирных домов) зданий, строений, сооружений **с 1 июля 2018 г.** – не менее чем на 20 процентов по отношению к базовому уровню.



## **Требования энергетической эффективности**

**III. Обязательные технические требования, обеспечивающие достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности, вводимые в действие со дня утверждения требований энергетической эффективности**

**Первоочередные требований энергетической эффективности:**

а) для административных и общественных зданий общей площадью более 1000 кв. м, при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте:

- автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения;

- автоматическими терморегуляторами;

б) для многоквартирных домов при строительстве – автоматическое регулирование потребления тепловой энергии;

в) использование для рабочего освещения источников света со светоотдачей не менее 95 лм/Вт и устройств автоматического управления освещением.



## **Требования энергетической эффективности**

**III. Обязательные технические требования, обеспечивающие достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности, вводимые в действие со дня утверждения требований энергетической эффективности**

Выполнение

**поэлементных,**

**комплексных и**

**санитарно-гигиенических требований**

к теплозащитной оболочке здания, определенных в акте, предусмотренном в пункте 35 (СП 50.13330.2012) перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521



## Требования энергетической эффективности

### II. Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности

13. Для многоквартирного дома, в котором **проведены работы по капитальному ремонту общего имущества**, обязательное подтверждение требований энергетической эффективности, указанных в **главах II и III Требований**,

обеспечивается управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, **с использованием инструментально-расчетного метода** для элементов конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, **изменяемых при капитальном ремонте общего имущества.**

В случае, если управление многоквартирным домом осуществляется непосредственно собственниками помещений многоквартирного дома, обязательное подтверждение требований энергетической эффективности, указанных в **главах II и III Требований**, обеспечивается юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, **осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме..**



## Требования энергетической эффективности

**IV. Дополнительные технические требования, обеспечивающие достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности, вводимые в действие с 2023 и 2028 года.**

С 1 января 2023 года для ...зданий, строений, сооружений за исключением многоквартирных домов рекомендуется ... устанавливать в инженерные системы зданий, строений, сооружений возобновляемые и альтернативные источники энергии и вторичных энергоресурсов, при этом обеспечивая удельное поступление энергетических ресурсов от указанных источников в инженерные системы зданий, строений, сооружений

не менее **10 кВт·ч/м<sup>3</sup>** в год – с 1 января 2023 года и

не менее **20 кВт·ч/м<sup>3</sup>** в год – с 1 января 2028 года.



# **Комплексный план повышения энергетической эффективности экономики России**

**Распоряжение Правительства РФ от 19 апреля 2018 г.**

**Цель плана** – модернизация основных фондов, увеличение вклада технологического фактора в снижение энергоёмкости валового внутреннего продукта не менее чем до 1,5% в год.

## **V. Снижение потребления в жилом секторе и бюджетной сфере**

**16.** Совершенствование свода правил «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»

**17.** Введение условия обязательного доведения до потребителя при продаже, предоставлении во владение или пользование на возмездной основе жилого помещения, жилого дома информации о классе энергоэффективности.

**19.** Совершенствование порядка установления перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

**21.** Подготовка предложений по установлению дифференцированных налоговых ставок на объекты недвижимого имущества в зависимости от их класса энергетической эффективности



**Благодарю за внимание!**

**Александр Фадеев**  
**d04.Energy.Dpt@minstroyrf.ru**  
**+7 (495) 647-15-80 доб. 53057**  
**alfad@mail.ru +7 916 6751400**